DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.35**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**05/07/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.35			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- El diseñador de CONCAVAS hizo entrega el 26 de junio de 2023, de los planos con el diseño de las redes de alcantarillado no convencional de los Rieles, estos incluyen el diseño a detalle con (perfiles hidráulicos detallados, cuadro de localización de elementos, cuadro de despiece acorde a los perfiles hidráulicos, detalles de cámaras y/o cajas de inspección, aliviaderos, detalles de pilotes, anclajes, cimentaciones, viaductos, notas y especificaciones), además de los detalles de las estructuras.
- El contratista actualmente se encuentra sacando cantidades de obra y presupuestando las actividades de obra extra para presentarles a la interventoría, la idea es que todo esto quede consignado en el acta de modificación no.02 y cambio de obra No.02.

PMT: PMT está actualizado a Junio 03 de 2023. El ing. Hugo de la firma contratista informa que se está gestionando la actualización del permiso de rotura sin embargo se requiere la aprobación de las pólizas según Acta de Modificación No.02 por parte de la entidad.
El supervisor del proyecto sugiere a la interventoría reenviar los correos nuevamente a la abogada de Suministros, encargada aprobar las pólizas tanto del contratista de obra como de la interventoría.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Se inicia con construcción de domiciliarias y construcción de VRP. Se continúa con marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8" 1252 mts en total, corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos van 1500 mts aprox. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 25 en total intervenidos y 22 listos (pendiente instalación ganchos), revoques en caseta, enchapes y pintura y adecuaciones generales. Se inicia con las obras de protección en Bocatoma de Camelias para evitar socavación del lecho.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 1200 mts aprox. y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se inicia con construcción de domiciliarias con el fin de poder hacer las pruebas hidrostáticas. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap, revoques y pintura en caseta. Con base a los planos de la red de alcantarillado no convencional, se inicia con cuantificación de cantidades de obra y valoración de las actividades de obra extra de acuerdo a cotizaciones.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:**

El control se realizó con la programación ajustada con la modificación No.02, es decir hasta el 18 de agosto de 2023. Al 02 de julio de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 82%, sin embargo el avance real ejecutado es del 62%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 63 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de alcantarillado no convencional de Rieles. Con respecto al flujo de inversión, se tiene que al 02 de julio de 2023 se

debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 3.291 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $2.399 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 892 millones en ejecución correspondiente al 18,52% del valor del contrato.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

El supervisor expresa su preocupación teniendo en cuenta que los tiempos están muy ajustados para la entrega del proyecto por tal motivo solicita para la reunión de hoy a las 4pm con el Subsecretario, hacer una presentación en Power Point donde se muestre el avance del proyecto con registro fotográfico, fechas de entrega de las dos plantas, de la red de alcantarillado y de acueducto de Camelias, de la Red de acueducto de Rieles e informar a partir de la fecha en que se hace entrega de los diseños del alcantarillado no convencional de Rieles, informar cuanto tiempo se demorarían en realizar su construcción.

El contratista comenta que continúa con problemas en la consecución del personal, la semana pasada se recibieron 20 hojas de vida de la comunidad pero de esos 20 solo se presentaron 17 a los exámenes médicos y de esos 17, 13 salieron positivos de cocaína, por tal motivo por recomendación del abogado laboral, solo lograron vincular a 4 personas. Continúan con la búsqueda de personal para tratar de mejorar los rendimientos y acelerar las entregas de los diferentes frentes que se encuentran en ejecución.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista realizó una re-estructuración a partir del 04 de junio en su nómina administrativa, enviaron hoja de vida de tecnólogo, director de obra y ambiental para revisión, las cuales ya fueron aprobadas por la interventoría. El tecnólogo se encuentra laborando en el frente sin embargo está pendiente que ingresen el director y el ambiental. El supervisor les recuerda que cada día que no estén en el proyecto, serán descontados en el porcentaje de la A de las actas de obra. El contratista informa que estos ya se encuentran en nómina. La interventoría solicita planillas de afiliación para establecer fechas de ingreso o planillas de pago de seguridad social.
- De acuerdo a la reunión que se tuvo con la comunidad del sector Los Rieles el día 8/06/2023 en compañía del componente técnico y social del contratista e interventoría, para dar claridad frente al proceso de instalación del alcantarillado no convencional y resolver dudas a la comunidad, por solicitud del supervisor se realizó una investigación sobre quienes tienen el servicio de acueducto de EPM, quienes tienen el servicio del acueducto veredal, quienes no se pueden conectar a la red de EPM ya sea porque no les da la presión o por problemas de descarga y esto fue lo que se logró concluir:

Viviendas con acueducto veredal: 39 en total (27 viv + 12 viv).
Viviendas sólo con acueducto veredal: Son 27 en total.

- 12 de ellas son nuevas.

- Sólo 1 de las 29 (entre las 12 nuevas), solicitó servicio de acueducto a EPM, informó que no se lo instalaron por estar ubicada a borde de quebrada.
- Viviendas sin acueducto EPM, pero le cobran alcantarillado: Son 5 en total.

Viviendas con acueducto EPM y veredal: Son 12 en total.

- 4 de ellas tienen medidor, pero no consumen esta agua.
- De las 8 viviendas restantes, la mayoría, específicamente segundos pisos hacia arriba, expresan no tener el servicio en horas de la mañana los fines de semana, también, indicaron que en ocasiones no tienen buena presión en el servicio.
- Las 12 viviendas también tienen acueducto veredal y de EPM.

Así mismo construir la red paralela a la de EPM (110 mts aprox.) tendría un valor de $630 mil pesos el metro lineal, es decir, un valor total de $69.300.000 (sesenta y nueve millones trescientos mil pesos m/l), incluyendo red principal y domiciliarias.

- Pendiente que EPM realice visita en Camelias para la legalización del medidor de energía.
- Con respecto al asentamiento o zona de falla en camelias, la SIF ya dio respuesta a la visita realizada en días pasados y fue dirigida a la interventoría; el supervisor enviará copia de este comunicado ya que aún no ha llegado físicamente a la interventoría.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Pendiente aprobación de pólizas de la modificación 2 del contrato de obra, por parte de la entidad y pólizas con modificación 1 del contrato de interventoría.
3	Realizar presentación en Power Point para la reunión con el subsecretario de hoy miércoles 05 de julio a las 4pm en la Alpujarra, para revisión de cumplimiento de compromisos y programación de obra.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	PMT actualizado a Junio 03 de 2023, actualmente se está tramitando actualización de permiso de rotura con prorroga del 18 de agosto de 2023, pero se requieren pólizas aprobadas por la entidad.
Elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente

Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 09 de 2023, en elaboración. Se ingresarán todas las actividades que contiene el diseño del alcantarillado no convencional.
Resultados de ensayos de cilindros mes de mayo de 2023 que no dieron la resistencia requerida.	Contratista de obra	Se hizo cambio de laboratorio por Construlab. Continúa pendiente.
Pendiente aprobación por parte de la entidad, de la actualización de pólizas según acta de modificación No.02 del contrato de obra. Así mismo, está pendiente aprobación por parte de la entidad, de la actualización de pólizas según acta de modificación No.01 del contrato de interventoría.	Supervisión	Pendiente. Se debe reenviar correosa la abogada, con esta solicitud.
Realizar estudio de tarifas y modelación de cuantas viviendas tendrían el servicio.	Supervisión	Actualmente se está realizando con personal de apoyo de la Secretaría de Servicios públicos
Enviar copia del comunicado de la SIF con respecto a la visita a la zona de asentamiento y zona de falla en vía de Camelias.	Supervisión	
Programar reunión de seguimiento con la comunidad para la segunda semana de julio de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	Se hará a para segunda semana de julio de 2023.

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – La Verde, Julio 11 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta comité #35

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Camilo A Angel S.	Interventoría	3158320459		
Hugo Mercado R.	Contratista	3003652641		
Andrisan Illeras Rincón	Contratista	3106919812		
Mauricio Upegui R	Interventoría	3104485215	mauupegui@gmail.com	
Ma Catalina Ochoa	Interventoría	3104723932	consorciosaremoto pascualorozcoc@gmail.com	
Diego Deeb B	SC4CT/SSPP	3014546274	diego.deeb@medellin.gov.co	
José A. Montoya E.	SG4CT/SSPP	3148561334	Jose.montoya@medellin.gov.co	
Hervin Herrera C.	SG4CT/SSPP	3103747303	hervin.herrera@medellin.gov.co	
Maritza Gil M.	SSP	3007855578	maritza.gil@medellin.gov.co	
MARTHA ROJADA B.	INTERVENTORIA		CONSORCIOSAVEMI@HOTMAIL.COM	MARTHA ROJADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner